

---

# EL INVERSOR INMOBILIARIO

---

## LA INVERSIÓN EN VIVIENDA DE EXTRANJEROS EN NUESTRO PAÍS: SUMA Y SIGUE



Los atractivos del país son valorados por extranjeros que siguen apostando por la compraventa de viviendas. Aunque este sector tenga fluctuaciones, las transacciones no se paran, y mucho menos las de los extranjeros. Una de cada seis de las transacciones de vivienda que se firmaron en España en 2022 fueron protagonizadas por compradores extranjeros, algo más de un 14,5% en el promedio del año,

Un estudio de expertos de CaixaBank Research da a conocer que, al tomar como referencia datos de 2021, el porcentaje de inversiones de extranjeros en España (10,8%) es muy inferior al de Croacia (25%), pero es relativamente elevado en comparación con otros países cercanos como Portugal (8,5% en 2019) o Francia (5,8%).

*Fuente: YaEncontré*

## **LA DEMANDA EXTRANJERA DE VIVIENDA HA MANTENIDO SU FORTALEZA, CON UN PORCENTAJE DEL 14,52% DEL TOTAL DE COMPRAS**



---

## **EL CAPITAL NECESARIO PARA INVERTIR EN VIVIENDA Y OBTENER LAS MEJORES GANANCIAS**

Obtener ganancias sólidas a través de una inversión es el sueño de todos, una situación que es más complicada de lo que parece, pero que no es imposible de conseguir. Las inversiones en el sector de bienes raíces y de la vivienda siempre han mantenido una excelente cuota de atracción gracias a la seguridad que ofrecen y aunque han existido burbujas financieras en el sector inmobiliario, estas han ocurrido en muy contadas ocasiones.

En la actualidad, la inversión en vivienda mantiene un peso dentro de la economía española, que evidentemente se clasifica de significativo, manteniéndose a flote y generando inversiones con capital local y extranjero. Pero ¿Qué tan difícil es invertir en vivienda?, una pregunta que se debe conocer a ciencia cierta, es la cantidad de capital necesario para invertir en el sector de la vivienda y lograr ganancias que sean satisfactorias y sólidas.

**LOS BANCOS OFRECEN CUBRIR ENTRE UN  
70% O UN 80% DEL CAPITAL NECESARIO**

Aunque el capital mínimo establecido promedia los 30.000 o 40.000 euros, es importante mencionar que lo ideal es invertir en una vivienda dentro de una zona deseada de la ciudad con la intención de alquilarla y esto implica al menos 70.000 euros de inversión inicial solo para la adquisición de la propiedad, porque es la cifra de inversión perfecta para recibir la mayor rentabilidad.

*“Lo cierto que en la actualidad las inversiones inmobiliarias y de vivienda están dominando el mercado, con una insuperable tasa de rentabilidad que supera a muchas opciones consideradas tradicionales.”*

*Fuente: ElEconomista*

