

---

# EL INVERSOR **INMOBILIARIO**

---

**LA INVERSIÓN ES UNA ACTIVIDAD QUE  
NECESITA UN HORIZONTE DE INVERSIÓN  
DE LARGO PLAZO, CUANTO MAYOR SEA  
ESTE, MEJOR**



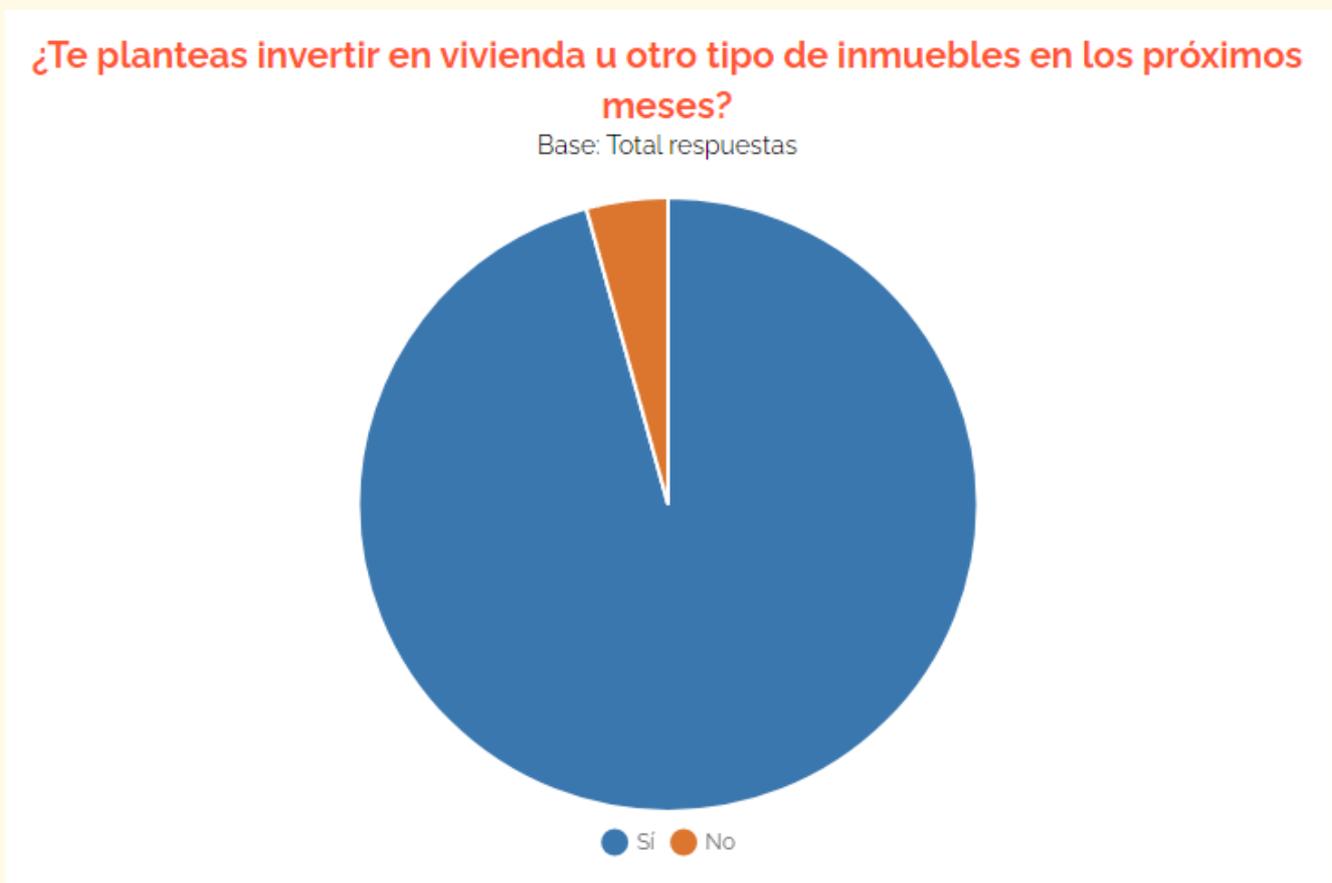
*Es importante buscar activamente las oportunidades. Una caída del mercado es una oportunidad para comprar acciones a precios más baratos. Si mantenemos nuestras metas a largo plazo, invertir cuando el mercado está en un punto bajo puede darnos una ventaja. Del mismo modo, cuando el mercado entra en pánico se vende todo, tanto lo bueno como lo malo. Un inversor experimentado sabrá aprovechar los precios de un buen valor que haya sufrido un castigo inmerecido.*

## DATOS OBTENIDOS EN ENCUESTRA SOBRE EL CLIMA INVERSOR EN ESPAÑA

*El propósito de la encuesta es conocer las características y sentimiento inversor del universo de inversores particulares que figuran como tales en las bases de datos de Planner Exhibitions, organizador del Salón del Inversor Inmobiliario que se celebró los días 3 y 4 de noviembre de 2022 en IFEMA MADRID.*

*Este colectivo tiene como característica común ser visitante de pasadas ediciones de SIMA, habiéndose identificado como inversor particular en el registro a la feria, lo que significa que su intención de compra está relacionada con la explotación de un inmueble a través del alquiler y no con su uso como primera o segunda residencia propia.*

Fuente: SalónInversorInmobiliario



**EL PRINCIPAL MOTIVO POR EL QUE INVERTIRÍAN EN EL SECTOR INMOBILIARIO ES OBTENER INGRESOS ESTABLES A TRAVÉS DEL ALQUILER DE VIVIENDA**

## EL IMPORTE APROXIMADO DEL INMUEBLE EN EL QUE INVERTIRÍAN RONDA ENTRE LOS 100.000 Y 300.000€

*Otra característica habitual de estos inversores particulares es su condición actual de propietarios de inmuebles que han adquirido como inversión. Su condición de visitantes de SIMA en pasadas ediciones les hace probablemente más proclives a tomar decisiones de inversión a corto plazo, lo que explicaría su predisposición a invertir en vivienda en los próximos meses.*

*La encuesta se ha realizado entre los días 8 y 12 de julio mediante un cuestionario online enviado a 8.604 individuos con las características citadas.*

Fuente: SalónInversorInmobiliario

