tucasa córdoba

Noviembre 2022

EL INVERSOR INMOBILIARIO

RENTABILIZAR EL AHORRO: ¿PENSANDO EN INVERTIR?

La gran mayoría de los pequeños inversores que buscan rentabilizar su ahorro va rotando entre bienes raíces, fondos de inversión de bajo riesgo o, aquellos que tienen menos aversión al riesgo, en renta variable.

Es necesario tener formación para saber gestionar el riesgo y conocer el manejo de los brókers o exchanges.

Fuente: eleconomista

"SÍ, ES MOMENTO DE COMENZAR A POSICIONARSE DE FORMA PROGRESIVA, YA QUE EL MERCADO ESTÁ DISEÑADO PARA SUBIR".

Si se buscase una clave única para elegir dónde invertir, no hay. El éxito se consigue con un compendio de factores que te haga obtener una visión global. Igualmente, es primordial mantenerse informado de todo lo que sucede a nivel macroeconómico, porque cualquier decisión puede cambiarlo todo.

Fuente: eleconomista

CONOCE LAS TENDENCIAS PARA EL PÚBLICO INVERSOR EN EL PRÓXIMO EVENTO DE SIMED 2022

El programa profesional de Simed, en el que el negocio, la colaboración público-privada y la innovación son protagonistas, próximamente prestará especial atención a las tendencias relacionadas con la inversión inmobiliaria. El debate se centrará en temas como los activos alternativos, caso del ***senior living,*** *una de las opciones más atractivas para los fondos de inversión.*

También el ***producto inmobiliario de lujo o el mercado no residencia****l, donde el interés inversor está creciendo en logística, hoteles y oficinas. Por su parte, expertos de la banca privada o el family offices abordarán la coyuntura actual y las claves económicas para el sector residencial.*

"Del 10 al 12 de noviembre, el evento se celebrará en Málaga".

Fuente: brainsre.news

NUEVA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: DEL CROWDFUNDING Y EL FACTORING AL REAL ESTATE

Sego Real Estate. Así se denomina la nueva oportunidad de inversión en el mercado inmobiliario. Esta línea de inversión está basada en el concepto de crowdlending.

La financiación se realiza con el capital que se ha aportado por medio de inversores a cambio de un plazo concreto y de una rentabilidad determinada en función del tipo de préstamo que se haya suscrito.
Entre las ventajas de esta modalidad destaca el hecho de que se recupera la inversión a corto plazo.

La inversión inmobiliaria comprende todo el proceso que está relacionado con los bienes raíces. De hecho, este tipo de inversión se extiende desde la financiación de la construcción hasta la adquisición o alquiler del inmueble.
El tipo de activo de la inversión inmobiliaria es muy variado y puede ser desde terrenos, parkings, locales para su uso en viviendas, oficinas y hasta suelo agrario y naves industriales.

"SE FINANCIARÁ A LOS PROMOTORES QUE TENGAN PROYECTOS CON UN ACTIVO INMOBILIARIO"

Fuente: cincodias.elpais